

Municipio de RAYON
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de DICIEMBRE de 2025

(Cifras en pesos)

Al 31 de DICIEMBRE de 2025																												
(Cifras en pesos)																												
Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias (8)	Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredite la Pertenencia (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Tipo (23)	Póliza Número (24)	Fecha (25)	Fecha de Alta (26)	Tiempo de Vida en (27)	% Depreciación (28)	Mensual (29)	Acumulada (30)	Comentarios (31)	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE LOS VALORES	PRIVADA PERLA 101 LA JOYA RAYON	SANTA MARIA RAYON	30.0 MTS SUSANA RENDON NARRERA Y AUGUSTO HINGUOSA DIAZ 26.40 MTS CALLE LA PERLA 26.40 MTS VICTOR DIAZ DIAZ	786.93	0.00	1993-12-23	4,802.88	PARQUE	ESCRITURA	TRES MIL CIENTO QUINCE / 2014-07-02			075 01 025 01 00 0000	452.43	DONACION			0000-00-00	2022-05-06 11:35:40					
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ZONA VERDE ANDRES QUINTANARRO	SIN UBICACION S/N SIN UBICACION RAYON	SANTA MARIA RAYON	SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N	200.00	137.00	1993-05-14	678.55	CALLE		/ 1993-05-14				0.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-06 12:39:02					
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ZONA VERDE LA PIRAMIDE	CAMINO A METEPEC 103 LA PIRAMIDE RAYON	SANTA MARIA RAYON	63.00 MTS JOSE CERON MEZA 63.00 MTS ALFREDO MARTINEZ 58.90 MTS PILAR SANCHEZ 58.90 MTS CAMINO REAL	3,711.00	0.00	1981-07-22	10,608.33	ZONA VERDE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1990-12-11	046653		075 01 359 35 00 0000	281,034.00	COMPRA			1990-06-01	2022-07-11 11:01:37					
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO PARAJE LA PIRAMIDE	CAMINO A METEPEC S/N LA LOMA RAYON	SANTA MARIA RAYON	20.00 MTS PRIVADA LA PIRAMIDE 20.00 MTS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO 15.00 MTS JOSE LUIS GUTIERREZ 15.00 MTS CAMINO A METEPEC	300.00	0.00	1969-02-20	80,000.00	paraje	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1993-07-07	04955			0.00	COMPRA	E	28	2008-05-07	2022-07-11 11:01:57					
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA SAN JUAN LA ISLA	INDEPENDENCIA S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	40.00 MTS Y 8.86 MTS LUIS DIAZ GARDUÑO 10.20 MTS Y 4.41 MTS JUAN ALDAMA 41.00 MTS Y 8.86 MTS LUIS DIAZ GARDUÑO 13.84 MTS Y 4.41 MTS JUAN ALDAMA 11.45 MTS. 7.10 MTS AURELIO DIAZ GARDUÑO	570.00	528.00	1990-07-17	1,896,170.00	PLAZA CIVICA	CONTRATO DE DONACION	/ 1990-07-17			075 02 106 01 00 0000	942,627.00	ADJUDICACIÓN				0000-00-00	2022-07-11 11:02:36				
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO AGUSTIN MELGAR	AGUSTIN MELGAR S/N NIÑOS HERODES RAYON	SANTA MARIA RAYON	15.00 MTS CALLE DIAZ MERCADO 15.00 MTS CALLE AGUSTIN MELGAR 33.34 MTS TABOQUERA Y BLOCK DE TOLUCA 33.34 MTS MIREYA DIAZ MERCADO	500.00	0.00	2003-07-08	185,390.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	/ 2003-07-08			075 01 43 07 00 0000	307,275.00	DONACION	D	44	2009-08-17	2022-07-11 11:03:05					
7	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO A CALIMAYA 402 SIN DESCRIPCION RAYON	SANTA MARIA RAYON	112.50 MTS EUSEO NAVA CAREDO 97.30 MTS CAMINO A CALIMAYA 99.60 MTS CAMINO A METEPEC 94.60 MTS ESTANISLAO VILCHIS BERNAL	10,186.00	65.00	1990-07-18	26,385.52	PANTEON	CONSTANCIA	/ 1990-07-18			075 01 129 01 00 0000	496,242.00	ADJUDICACIÓN				0000-00-00	2022-07-11 11:05:20				
8	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL	INDEPENDENCIA 131 SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	7.00 MTS BLAS IGNACIO DIAZ TORRES 7.00 MTS PEDRO DIAZ 70.00 MTS PANTEON DIAZ TORRES	490.00	0.00	1988-04-20	11,291.04	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1991-01-21	00168		075 02 127 01 00 0000	121,275.00	COMPRA				0000-00-00	2022-07-11 11:05:45				
9	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON NUEVO SAN JUAN LA ISLA	CHAPULTEPEC S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	22.50 MTS JAVIER ROBLES 20.70 MTS CAMINO A SAN JUAN 246.50 MTS EUSEO GUTIERREZ LOPEZ 246.50 MTS CAMINO	5,001.00	0.00	2012-05-11	5,276,108.43		ESCRITURA	/ 2013-08-13	3958		075 02 11 54 20 00 0000, 075 02 115 40 00 0000, 075 02 115 41 00 0000	1,168,634.00	COMPRA	E	87, 84, 72 Y 12	2012-09-22	2022-07-11 11:06:06					
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZA ARTESANAL RAYON	SOR JUANA INEZ DE LA CRUZ S/N EMILIANO ZAPATA RAYON	SANTA MARIA RAYON	4.00 MTS FELIPE RIVERA VERA 4.00 MTS FELIPE RIVERA VERA 4.00 MTS FELIPE RIVERA VERA 4.00 MTS CAMINO A METEPEC	16.00	7.00	1991-07-08	410.22	POZO	CONTRATO DE DONACION	/ 1991-07-08			075 01 364 91 00 0000	12,403.00	DONACION		S/N	0000-00-00	2022-07-11 11:06:29					
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDO SAN JUAN LA ISLA	SIN UBICACION S/N SIN UBICACION RAYON	SANTA MARIA RAYON	SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N SIN UBICACION N	0.00	0.00	1986-07-12	1,030.00			/ 1986-07-12				0.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-09 10:06:21					

[illegible]

25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CENTRAL	CARRETERA TENANGO S/N CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	60.30 MTS ALBERTO GARCIA	59.20 MTS CALLE JOSE MARIA MORELOS	41.70 MTS BELTRAN SERRANO Y JULIANA CERON DE ULLOA	2,434.29	1,212.00	1990-12-11	2,505.15	PLAZA CENTRAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1990-11-30	046655	075 01 001 02 00 0000	6,150,037.00	COMPRA		0000-00-00	2022-07-11 11:12:23	10 año 5 meses	2	4.18	521.93		
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA SAN JUAN LA ISLA	INDEPENDENCIA 100 SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	33.21 MTS CALLE INDEPENDENCIA	33.21 MTS GUADALUPE DIAZ Y HERIBERTO DIAZ	8.50 MTS CALLE PRIVADA SIN NOMBRE PONCIANO DIAZ	307.00	99.00	1988-03-09	1,253.28	clínica de salud	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1991-01-15	00169	075 02 106 14 00 0000	621,470.00	DONACION		0000-00-00	2022-07-11 11:12:39	10 año 5 meses	2	2.09	261.11		
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO MEDICO MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO 105 CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	44.85 MTS FELIX VALDEZ SERRANO	44.10 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	53.53 MTS OCTAVIO HINOJOSA TRIGOS	54.60 MTS JOSE LUIS SOLORZANO LEAL	2,443.11	308.00	1989-01-26	5,668,490.20	centro médico	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	/ 1992-01-26		075 01 038 14 00 0000	2,329,338.00	COMPRA		0000-00-00	2022-07-11 11:12:56	10 año 5 meses	2	9,447.48	1,180,935.44	
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	GUARDERIA MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO 105 CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	44.85 MTS FELIX VALDEZ SERRANO	44.10 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	53.53 MTS OCTAVIO HINOJOSA TRIGOS	54.60 MTS JOSE LUIS SOLORZANO LEAL	2,443.11	308.00	1989-01-26	2,628,199.69	GUARDERIA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	/ 1990-01-26		075 01 038 14 00 0000	2,329,338.00	COMPRA		0000-00-00	2022-07-11 11:13:14	10 año 5 meses	2	4,380.33	547,541.59	
29	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO OTE 439 SAN ISIDRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	34.08 MTS RANCHO SAN ISIDRO	34.08 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	18.20 MTS GREGORIO AMBROCIO RAFAEL	620.00	29.00	1997-03-12	643,900.24	RASTRO	CONSTANCIA	/ 1993-12-06		075 01 049 18 00 0000	414,024.00	DONACION		0000-00-00	2022-07-11 11:13:31	10 año 5 meses	2	1,073.17	134,145.90		
										3658322.90																			

