Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

Gobierno de Rayón

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Municipio de Rayon
2.- Número: 75

3.- MUNICIPIO [X] | ODAS [ ] | DIF [ ] | IMCUFIDE [ ] | OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUB. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN O BIENES	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	VALOR CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE LOS VALORES	PRIVADA PERLA 101 LA JOYA RAYON	SANTA MARIA RAYON	30.0 MTS CALLE RUBI	30.0 MTS SUSANA	26.40 MTS CALLE LA	26.40 MTS VICTOR DIAZ	786.93	0.00	1993-12-23	4,802.88	PARQUE	ESCRITURA	TRES MIL CIENTO		075 01 025 01 00 0000	452.43	DONACION			0000-00-00	2022-05-05	-	-	-	-	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ZONA VERDE ANDRES QUINTANARRO	SIN UBICACION S/N SIN UBICACION RAYON	SANTA MARIA RAYON	SIN UBICACION SIN UBICACION	SIN UBICACION	SIN UBICACION	SIN UBICACION	200.00	137.00	1993-05-14	678.55	CALLE		/ 1993-05-14			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-06	-	-	-	-	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ZONA VERDE LA PIRAMIDE	CAMINO A METEPEC 103 LA PIRAMIDE RAYON	SANTA MARIA RAYON	63.00 MTS JOSE CERON MEZA	63.00 MTS ALFREDO	58.50 MTS PILAR	58.90 MTS CAMINO REAL	3,711.00	0.00	1981-07-22	10,608.33	ZONA VERDE	INMATRICULACION	/ 1990-12-11	046653	075 01 359 35 00 0000	281,034.00	COMPRA			1990-06-01	2022-07-11	-	-	-	-	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO PARAJE LA PIRAMIDE	CAMINO A METEPEC S/N LA LOMA RAYON	SANTA MARIA RAYON	20.00 MTS PRIVADA LA	20.00 MTS PROPIEDAD	15.00 MTS JOSE LUIS	15.00 MTS CAMINO A	300.00	0.00	1969-02-20	80,000.00	paraje	INMATRICULACION	/ 1993-07-07	04955		0.00	COMPRA	E	28	2008-05-07	2022-07-11	-	-	-	-	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA SAN JUAN LA ISLA	INDEPENDENCIA S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	40.00 MTS Y 10.20 MTS CALLE	8.86 MTS LUIS	4.41 MTS	7.10 MTS	570.00	528.00	1990-07-17	1,898,170.00	PLAZA CIVICA	CONTRATO DE DONACION	/ 1990-07-17		075 02 106 01 00 000	942,627.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO AGUSTIN MELGAR	AGUSTIN MELGAR S/N NIÑOS HEROES RAYON	SANTA MARIA RAYON	15.00 MTS MIREYA DIAZ	15.00 MTS CALLE	33.34 MTS TABIQUERA Y	33.34 MTS MIREYA DIAZ	500.00	0.00	2003-07-08	185,390.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	/ 2003-07-08		075 01 43 07 00 000	307,275.00	DONACION	D	44	2009-08-17	2022-07-11	-	-	-	-	
7	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO A CALIMAYA 401 SIN DESCRIPCION RAYON	SANTA MARIA RAYON	112.50 MTS ELISEO NAVA	97.30 MTS CAMINO A	99.60 MTS CAMINO A	94.60 MTS ESTANISLAO	10,186.00	65.00	1990-07-18	26,385.52	PANTEÓN	CONSTANCIA	/ 1990-07-18		075 01 129 01 00 0000	496,242.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
8	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL	INDEPENDENCIA 131 SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	7.00 MTS BLAS IGNACIO DIAZ	7.00 MTS PEDRO DIAZ	70.00 MTS PANTEON	70.00 MTS BLAS IGNACIO DIAZ	490.00	0.00	1988-04-20	11,291.04	PANTEÓN	INMATRICULACION ADMINISTRATI	/ 1991-01-21	00168	075 02 127 01 00 0000	121,275.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
9	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON NUEVO SAN JUAN LA ISLA	CHAPULTEPEC S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	22.50 MTS JAVIER ROBLES	20.70 MTS CAMINO A	246.50 MTS JESUS	246.50 MTS CAMINO	5,001.00	0.00	2012-05-11	5,276,108.43		ESCRITURA	/ 2013-08-13	3958	075 02 11 54 20 00 0000,	1,168,634.00	COMPRA	E	87, 84, 72 Y 12	2012-09-22	2022-07-11	-	-	-	-	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZA ARTESANAL RAYON	SOR JUANA INEZ DE LA CRUZ S/N EMILIANO ZAPATA RAYON	SANTA MARIA RAYON	4.00 MTS FELIPE RIVERA VERA	4.00 MTS FELIPE RIVERA VERA	4.00 MTS FELIPE RIVERA VERA	4.00 MTS CAMINO A METEPEC	16.00	7.00	1991-07-08	410.22	POZO	CONTRATO DE DONACION	/ 1991-07-08		075 01 364 91 00 0000	12,403.00	DONACION		S/N	0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO SAN JUAN LA ISLA	SIN UBICACION S/N SIN UBICACION RAYON	SANTA MARIA RAYON	SIN UBICACION SIN UBICACION	SIN UBICACION	SIN UBICACION	SIN UBICACION	0.00	0.00	1986-07-12	1,030.00			/ 1986-07-12			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-09	-	-	-	-	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LAGUNAS DE OXIDACION Y BORDO PISCICOLA	MIGUEL HIDALGO OTE S/N SIN DESCRIPCION	SANTA MARIA RAYON	113.95 MTS ZANJA DIVISORIA	113.95 MTS CAMINO DEL	448.33 MTS OCTAVIO	448.33 MTS CAMINO	51,087.00	0.00	1989-02-02	5,322.90	LAGUNAS DE	ESCRITURA	168 / 1989-09-18	168	075 01 206 12 00 0000	279,446.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIRADERO MUNICIPAL (POR LOS CERRITOS)	CALIMAYA LOS CERRITOS S/N SIN DESCRIPCION RAYON	SANTA MARIA RAYON	120.00 MTS SUCESORES DE	120.00 MTS SUCESORES	171.00 MTS CAMINO A	00.00 MTS	10,260.00	0.00	2002-05-31	150,000.00	TIRADERO	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA	/ 2002-05-31		075 01 354 02 00 0000	351,610.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO ARTESIANO O TANQUE ELEVADO	ALLENDE S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	6.15 MTS FILIBERTO	6.15 FILIBERTO	8.35 MTS FILIBERTO	8.35 MTS FILIBERTO	51.35	0.00	1993-12-20	205,906.58	POZO	CONTRATO	/ 1993-12-20		075 02 203 54 00 0000	689.00	DONACION			0000-00-00	2023-08-01	-	-	-	-	
15	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA DELEGACIONAL	PONCIANO DIAZ 201 SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	193.50 MTS CAMINO	190.00 MTS DOS LINEAS	82.00 MTS PARCELAS	190.00 MTS LINEAS	13,972.00	0.00	1989-07-30	921,403.31	DEPORTIVA	CONTRATO DE DONACION	/ 1989-07-30		075 02 202 05 00 0000	611,463.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
16	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS	VIVERO MUNICIPAL AHORA CAMPO DEPORTIVO	MIGUEL HIDALGO OTE S/N SIN DESCRIPCION	SANTA MARIA RAYON	176.00 MTS CAMINO AL	176.00 MTS TERRENO	190.00 MTS TERRENO	190.00 MTS TERRENO	105.95	19.00	1997-03-12	6,984.50	CAMPO DEPORTI	CONSTANCIA	/ 1997-03-12		075 01 210 03 00 0000	578,423.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11	-	-	-	-	
17	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y	TIENDA RURAL Y BODEGA	IGNACIO LOPEZ RAYON NTE 107 GUADALUPE RAYON	SANTA MARIA RAYON	14.10 MTS MANUEL DIAZ GARDUÑO	10.64 MTS ANACLETO DIAZ GOMEZ	18.04 MTS CALLE RAYON	16.50 MTS ANACLETO DIAZ GOMEZ	116.00	0.00	1982-01-08	41,992.00		INMATRICULACION ADMINISTRATI	/ 1990-12-13	046404	075 01 036 28 00 0000	72,384.00	COMPRA	D	43	2009-08-17	2022-07-11	10 año 5 meses	2	69.99	8,748.35	
18	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	UNIDAD DEPORTIVA Y AUDITORIO MUNICIPAL	IGNACIO LOPEZ RAYON SUR 311 LA ASUNCION PONCIANO DIAZ 132	SANTA MARIA RAYON	275.00 MTS BENITO CARRILLO	303.61 MTS BARRANCA	170.50 MTS INMOBILIARI	249.56 MTS CALLE	54,508.00	6,364.00	1981-04-10	10,351,809.11		ESCRITURA	NO.30327 2013-10-31	00027642	075 01 128 01 00 0000	44,098,056.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11	10 año 5 meses	2	17,253.02	2,156,626.92	
19	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	AUDITORIO DELEGACIONAL	SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	85.00 MTS CALLE SIN NOMBRE	85.00 MTS BARRANCA	20.20 MTS PONCIANO	12.00 MTS CAPILLA	1,369.00	0.00	1992-05-08	2,236,575.72	AUDITORIO	CONTRATO	/ 1992-05-08		075 02 107 26 00 0000	434,493.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11	10 año 5 meses	2	3,727.63	465,953.29	
20	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL (SAN JUAN LA ISLA)	MARIA MORELOS S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	40.00 MTS CALLE MORELOS	40.00 MTS ELENA	30.00 MTS CARLOTA	30.00 MTS CALLEJON SIN	2,016.00	1,062.29	2008-06-03	134,512.63	BIBLIOTECA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA	/ 2008-06-03		075 02 124 86 00 0000	2,661,905.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11	10 año 5 meses	2	224.19	28,023.48	
21	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	ALBERTO GARCIA PTE 100 CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	39.20 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	38.50 MTS CALLE ALBERTO	32.10 MTS CALLE IGNACIO	32.90 MTS ROSA MARIA MARTINEZ	2,377.00	600.00	1996-10-28	10,980.33	PRESIDENCIA MUNICIP	CONSTANCIA	/ 1996-10-28		075 01 002 01 00 0000	3,350,734.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11	10 año 5 meses	2	18.30	2,287.57	
22	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS	DELEGACION SAN JUAN	INDEPENDENCIA 200 SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	21.35 MTS CALLE INDEPENDENCIA	21.35 MTS JUANA LOPEZ DIAZ	6.30 MTS PILAR DIAZ GARCIA	6.30 MTS CALLE ALDAMA	135.00	140.00	1993-12-20	3,247,558.41	DELEGACIÓN	CONTRATO DE DONACION	/ 1993-12-20		075 02 105 12 00 0000	370,643.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11	10 año 5 meses	2	5,412.60	676,574.63	
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS	TANQUE ELEVADO	INDEPENDENCIA S/N SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	9.57 MTS CELLA INDEPENDENCIA	10.18 MTS AURELIO DIAZ GARDUÑO	11.55 MTS PRIVADA SIN NOMBRE	11.68 MTS PRIVADA SIN NOMBRE	115.00	0.00	1990-07-12	351,485.00	TANQUE ELEVADO	CONSTANCIA	/ 1990-07-12		075 02 106 61 00 0000	56,925.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2023-08-01 15:14:	10 año 5 meses	2	585.81	73,226.05	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR, RAYON	NEZAHUALCOYOTL S/N LA ASUNCION RAYON	SANTA MARIA RAYON	23.98 MTS LOTE N. 73	23.98 MTS SANTIAGO ALONSO	19.35 MTS CALLE NEZAHUALCOYOTL	19.26 MTS LOTES 76 Y 78	462.87	462.87	2008-03-27	1,481,568.88	CASA DEL ADULTO MAYOR	CONTRATO.	/ 2008-03-27			270,000.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11 11:12: 06	10 año 5 meses	2	2,469.28	308,660.18	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CENTRAL	CARRETERA TENANGO S/N CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	60.30 MTS ALBERTO GARCIA	59.20 MTS CALLE JOSE MARIA MORELOS	41.70 MTS CALLE RAYON	39.80 MTS ROBERTO BELTRAN SERRANO Y JUANA CERON DE ULLOA	2,434.29	1,212.00	1990-12-11	2,505.15	PLAZA CENTRAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1990-11-30	046655	075 01 001 02 00 0000	6,150,037.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11 11:12: 23	10 año 5 meses	2	4.18	521.93	

26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA SAN JUAN LA ISLA	INDEPENDENCIA 100 SAN JUAN LA ISLA RAYON	SANTA MARIA RAYON	33.21 MTS CALLE INDEPENDENCIA	33.21 MTS GUADALUPE DIAZ DIAZ Y HERIBERTO DIAZ	8.50 MTS PRIVADA SIN NOMBRE	8.50 MTS CALLE PONCIANO DIAZ	307.00	99.00	1988-03-09	1,253.28	clinca de salud	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	/ 1991-01-15	00169	075 02 106 14 00 0000	621,470.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 11:12:39	10 año 5 meses	2	2.09	261.11	
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO MEDICO MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO 105 CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	44.85 MTS FELIX VALDEZ SERRANO	44.10 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	53.53 MTS OCTAVIO HINOJOSA TRIGOS	54.60 MTS JOSE LUIS SOLORZANO LEAL	2,443.11	308.00	1989-01-26	5,668,490.20	centro medico	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	/ 1992-01-26		075 01 038 14 00 0000	2,329,338.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11 11:12:56	10 año 5 meses	2	9,447.48	1,180,935.44	
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	GUARDERA MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO 105 CENTRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	44.85 MTS FELIX VALDEZ SERRANO	44.10 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	53.53 MTS OCTAVIO HINOJOSA TRIGOS	54.60 MTS JOSE LUIS SOLORZANO LEAL	2,443.11	308.00	1989-01-26	2,628,199.69	GUARDERIA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	/ 1990-01-26		075 01 038 14 00 0000	2,329,338.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11 11:13:14	10 año 5 meses	2	4,380.33	547,541.59	
29	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO OTE 439 SAN ISIDRO RAYON	SANTA MARIA RAYON	34.08 MTS RANCHO SAN ISIDRO	34.08 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	18.20 MTS GREGORIO AMBROCIO RAFAEL	18-20 MTS BENEDICTO MARTINEZ CAPULA	620.00	29.00	1997-03-12	643,900.24	RASTRO	CONSTANCIA	/ 1993-12-06		075 01 049 13 00 0000	414,024.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 11:13:31	10 año 5 meses	2	1,073.17	134,145.99	
Total														35585322.90																	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PRESIDENTA MUNICIPAL
MTRA. EDNA STEPHANY
TALAVERA MECADO

TESORERO MUNICIPAL
C.P. RAUL SERRANO PERALTA

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC.
CONCEPCION EUCARIO NAVA
MERCADO

TITULAR DEL ORGANO
INTERNO DE CONTROL
LIC. KARINA ARRIAGA ORTIZ

Presidencia Municipal
Gobierno de Rayón
2025 2027

Tesorería Municipal
Gobierno de Rayón
2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento
Gobierno de Rayón
2025 - 2027

Contraloría Municipal
Gobierno de Rayón
2025-2027